



WHY 영주아이파크 단지내 상가인가!

풍부한
배후수요

“영주아이파크”를 포함한
약 1,600여 세대의 배후를 가진 풍부한 수요

안정적인
수익성

주변 필수 시설 부족과 업종의 독점으로
안정적인 수익 창출 기대

건물 가치
상승

영주시 첫 프리미엄 브랜드로 아파트 프리미엄
에 따른 상업시설 가치 상승

권장업종

MEGA COFFEE

문구생활전문몰
Alpha Mall
www.alpha.co.kr

TOUS les JOURS

김家네

megastudy

PAMUS 영어학원

emart everyday

종로학원

한우리 독서토론논술

영주아이파크 단지내 상가내

054) **636-7177**

영주 첫 브랜드 아파트의
프리미엄을 가진
약 1,600여 세대 중심상가

I PARK 영주 아이파크



| 단지내 상가 분양·임대 |

Premium
LOCATION



대로변 상권이 함께 있는 인근 약 1,600여 세대 중심상가

단지내에만 428세대 입주민이 곧 단골로 이어지는 고정 수요 확보



생활밀착형 업종구성으로
업주들의 안정적인 투자를
확보합니다

권장업종

대형마트, 카페, 커피, 안경, 편의점,
아이스크림, 이동통신, 부동산, 헤어샵,
치킨, 무인 클리닝, 반찬가게 등



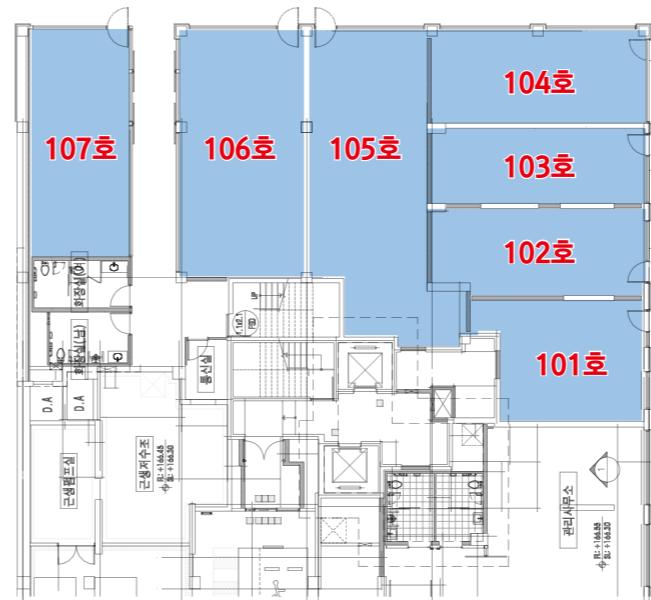
UNIT
PLAN



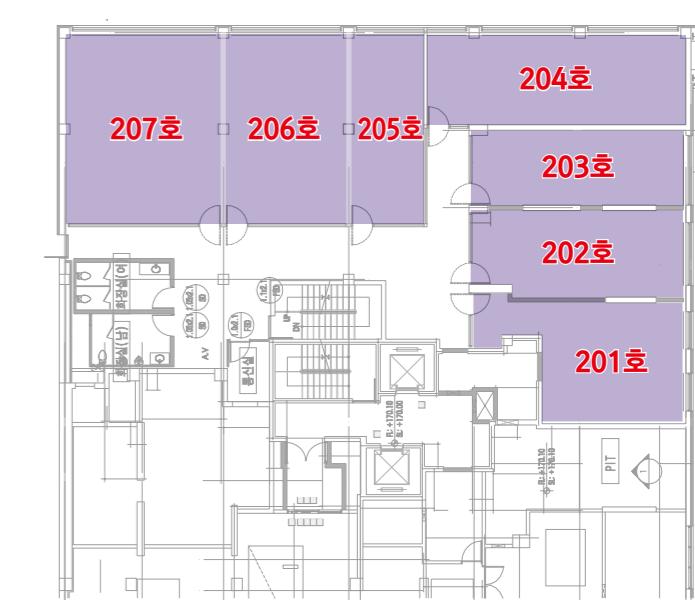
대로변 코너상가와 단지가 만드는 황금 독점 상가

주출입구쪽 방문고객 및 대로변 유동인구 수요 확보로 독점 수익창출

1F 지상 1층 평면도



2F 지상 2층 평면도



| 분양면적표 |

구분	전용면적		계약면적	
	m ²	평	m ²	평
근생(지상 1층)	101호	45.206	13.6748	74.4758
	102호	44.3605	13.4191	73.0829
	103호	39.5712	11.9703	65.1926
	104호	48.485	14.6667	79.8779
	105호	89.1966	26.982	146.9493
	106호	74.5502	22.5514	122.8197
	107호	56.1249	16.9778	92.4645
근생(지상 2층)	201호	50.357	15.233	82.962
	202호	44.7647	13.5413	73.7488
	203호	39.8592	12.0574	65.6671
	204호	58.8461	17.8009	96.9476
	205호	34.4715	10.4276	56.791
	206호	56.28	17.0247	92.7199
	207호	71.6632	21.6781	118.0634

1

단지 내 고정고객 확보 상가

단지 내 유일 상권으로 101동과 연결 되어 있어
단지 사람들이 편리하고 자유롭게 이용할수
있는 독점 상권입니다.



2

풍부한 배후수요 상권

단지 맨 앞에 위치해 입주민은 물론 인접한
아파트 단지 등에서 쉽게 유동고객을 유입할
수 있는 뛰어난 입지환경에 위치해 있습니다.

