

WHY? 영주아이파크 단지내 상가인가!

풍부한 배후수요 | “영주아이파크”를 포함한 약 1,600여 세대의 배후를 가진 풍부한 수요

안정적인 수익성 | 주변 필수 시설 부족과 업종의 독점으로 안정적인 수익 창출 기대

건물 가치 상승 | 영주시 첫 프리미엄 브랜드로 아파트 프리미엄에 따른 상업시설 가치 상승

권장업종

MEGA M COFFEE

문구생활전문몰
Alpha Mall
www.alpha.co.kr

TOUS les JOURS

김家네

megastudy **M**

P **PAMUS** 영어학원

emart everyday

종로학원 **J**

한우리 독서토론논술

영주아이파크 단지내 상가내

054) **636-7177**

※ 본 제작물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 제작물에 기재된 각종 개발계획, 지구단위 개발계획 등은 향후 각 기업 및 관계기관의 사정에 의해 일부 변경, 취소 및 지연될 수 있으니 해당 기관에 직접 확인하시기 바라며 당사와 무관합니다. ※ 본 제작물은 편집, 인쇄 과정에서 오탈자가 발생할 수 있으니 모델하우스에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.

영주 첫 브랜드 아파트의
프리미엄을 가진
약 1,600여 세대 중심상가

I PARK 영주 아이파크



| 단지내 상가 분양·임대 |

I PARK
Premium Life Platform

Premium
LOCATION



대로변 상권이 함께 있는

인근 약 1,600여 세대 중심상가

단지내에만 428세대 입주민이 곧 단골로 이어지는 고정 수요 확보



생활밀착형 업종구성으로
업주들의 안정적인 투자를
확보합니다

권장업종

대형마트, 카페, 커피, 안경, 편의점,
아이스크림, 이동통신, 부동산, 헤어샵,
치킨, 무인 클리닝, 반찬가게 등





편의점 세탁소




카페 헤어숍

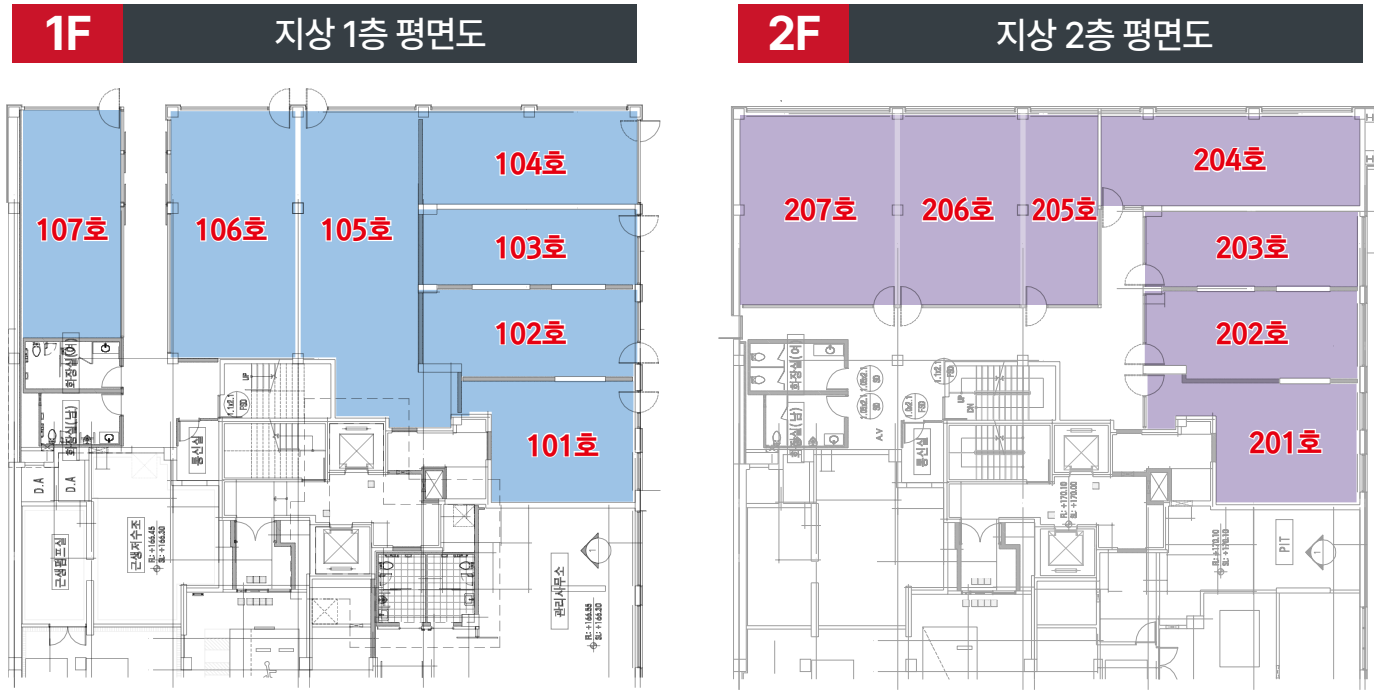
UNIT
PLAN



대로변 코너상가와 단지가 만드는

황금 독점 상가

주출입구쪽 방문고객 및 대로변 유동인구 수요 확보로 독점 수익창출



| 분양면적표 |

구분		전용면적		계약면적	
		m ²	평	m ²	평
근생(지상 1층)	101호	45.206	13.6748	74.4758	22.5289
	102호	44.3605	13.4191	73.0829	22.1076
	103호	39.5712	11.9703	65.1926	19.7208
	104호	48.485	14.6667	79.8779	24.1631
	105호	89.1966	26.982	146.9493	44.4522
	106호	74.5502	22.5514	122.8197	37.153
	107호	56.1249	16.9778	92.4645	27.9705
근생(지상 2층)	201호	50.357	15.233	82.962	25.096
	202호	44.7647	13.5413	73.7488	22.309
	203호	39.8592	12.0574	65.6671	19.8643
	204호	58.8461	17.8009	96.9476	29.3266
	205호	34.4715	10.4276	56.791	17.1793
	206호	56.28	17.0247	92.7199	28.0478
	207호	71.6632	21.6781	118.0634	35.7142

1

단지 내 고정고객 확보 상가

단지 내 유일 상권으로 101동과 연결 되어 있어
단지 사람들이 편리하고 자유롭게 이용할수
있는 독점 상권입니다.



2

풍부한 배후수요 상권

단지 맨 앞에 위치해 입주민은 물론 인접한
아파트 단지 등에서 쉽게 유동고객을 유입할
수 있는 뛰어난 입지환경에 위치해 있습니다.

